

CHALET DESIGNER
Since 1996

PRESENTATION

NIZAR BARAOUI ET PHIIPPE URAN
06 60 69 93 69 / 06 77 19 27 72








Que faisons-nous ?

Notre activité principale porte sur les maisons modulaires en bois et les bâtiments en bois conçus sur mesure. Nous opérons sur les sur le marché marocain depuis 25 ans , en collaboration avec des architectes, de promoteurs et de professionnels et des particuliers. Nous accordons une attention particulière au service client et au professionnalisme. Compte tenu de la complexité technique et de la qualité des bâtiments en bois, nous nous efforçons d'accompagner nos clients tout au long du processus .

Experts en solutions d'habitat modulaire en bois !

Nous sommes spécialistes des solutions d'habitat modulaire et mobile en bois, proposant des bâtiments rapide à assembler sur site. Nos constructions sont destinées à des habitats modulaire en bois destinées aux maisons balnéaire secondaire, hôtels, villages de vacances, écoles et centres de vacances (en partenariat avec la SEDEC).

Fondations bois ou béton !

Ces projets associent des fondations béton ou bois selon le site et les autorisation. Si le terrain est en pente nous pouvons construire sur pilotis.

Cubes et bungalows modulaires en bois et transportable !

Il s'agit de structures préfabriquées faciles à assembler, permettant une construction rapide de petits cubes en bois (surfaces de 18 m², 30 m²) ou d'abris sécurisés pour 1 à 3 véhicules, conçus pour durer. Ces modules peuvent être assemblés entre eux pour augmenter la surface habitable selon vos besoins actuels.

PRODUCTION UNITS



MOROCCO

POLAND





The creation of a production unit:

We are building our first Production center in Morrocco ready to start our new project in Tanger, Ifrane , Benslimane.

We have entered into a partnership agreement for the transfer of know-how with a Polish partner. We decide to build a wood processing production unit in Morocco. The wooden parts mainly used in the construction cycle of houses, hotels, villages and others will be manufactured in Morocco and the rest of the necessary components will be imported from our European partners.

We are opening our first wood processing factory in Morocco in 2024 between Casablanca and Rabat in Mohammedia. We aim to open two other Production centers, one in the North in Tangier and one in the South in Dakhla.

INDUSTRIAL MACHINES

Tools machines and robots :







Tool Machines and robots:

- Scie à panneau verticale
- Scie à panneau horizontale
- Corroyeuse 4 faces
- Scie pendulaire avec tables
- Raboteuse monoface
- Systéme d’aspiration
- Entailleuse


4.00m
Réserve
Rangement
2.50
1.50
3.70
Buanderie-WC
10 m²
3.50
4.00
2.50
PERGOLA TISSU
ZONE SALON
EXTÉRIEUR
TERRASSE
ZONE REPAS
EXTÉRIEUR
5.00
PERGOLA LAMES
ZONE DÉTENTE
FORÊT DE L'EUCALYPTUS












3.00
2.50
3.00
3.00
2.50
4.00
4.00m
4.00m
Chambre
12 m²
SdB
10.00 m²
Chambre
12 m²
Chambre
12 m²
SdB
10.00 m²
Chambre
12 m²
Séjour-Cuisine Ouverte ~56 m²
3.70
2.50
1.50
3.50
Buanderie-WC
10 m²
PERGOLA TISSU
ZONE SALON
EXTÉRIEUR
TERRASSE
ZONE REPAS
EXTÉRIEUR
3.60
5.00
PERGOLA LAMES
ZONE DÉTENTE
FOND
FORÊT DE L'EUCALYPTUS





INSPIRATION PROPOSITION





INSPIRATION PROPOSITION





INSPIRATION PROPOSITION





INSPIRATION PROPOSITION





INSPIRATION PROPOSITION





INSPIRATION PROPOSITION



INSPIRATION PROPOSITION





INSPIRATION PROPOSITION





INSPIRATION PROPOSITION





INSPIRATION PROPOSITION



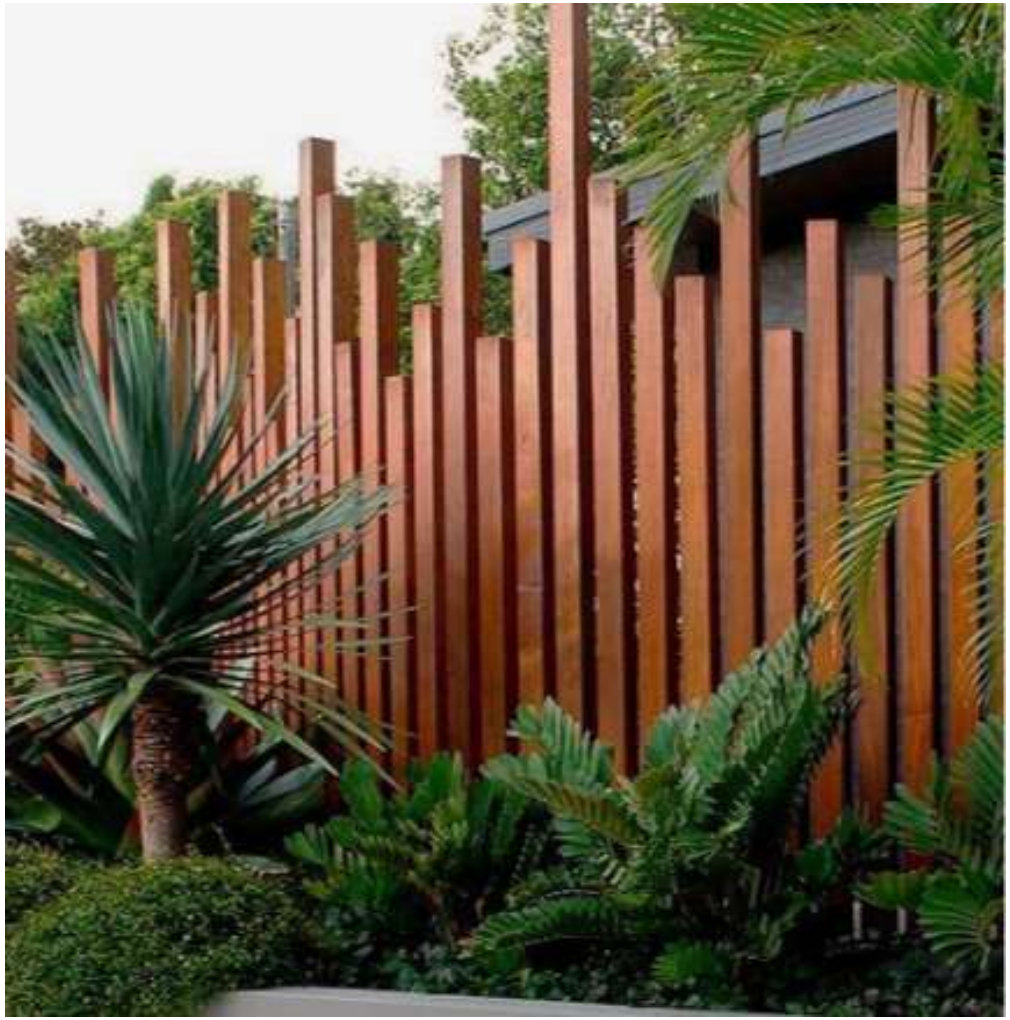


INSPIRATION PROPOSITION



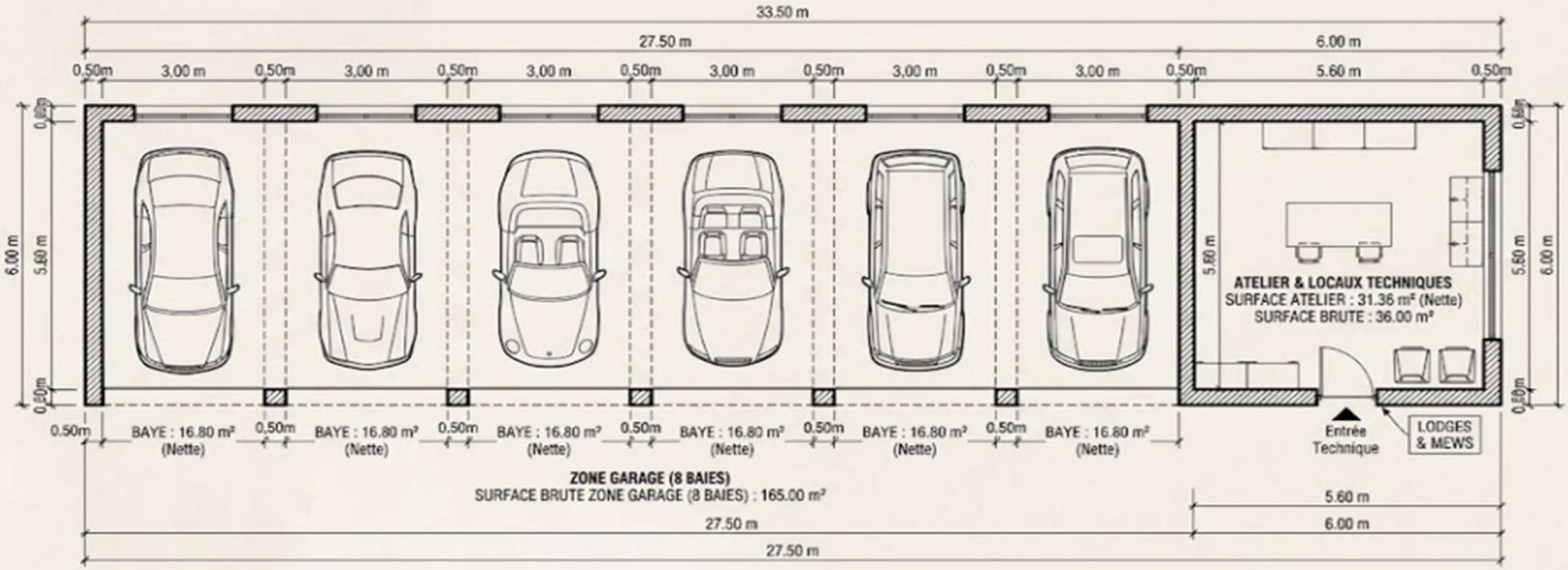


INSPIRATION PROPOSITION









Surface Zone Garage (8 baies) (Nette Utile) :	134.40 m²
Surface Atelier/Technique (Nette Utile) :	31.36 m²
SURFACE NETTE TOTALE HABITABLE/UTILE : 165.76 m²	
Surface Brute Totale du Bâtiment :	201.00 m²

Legende :

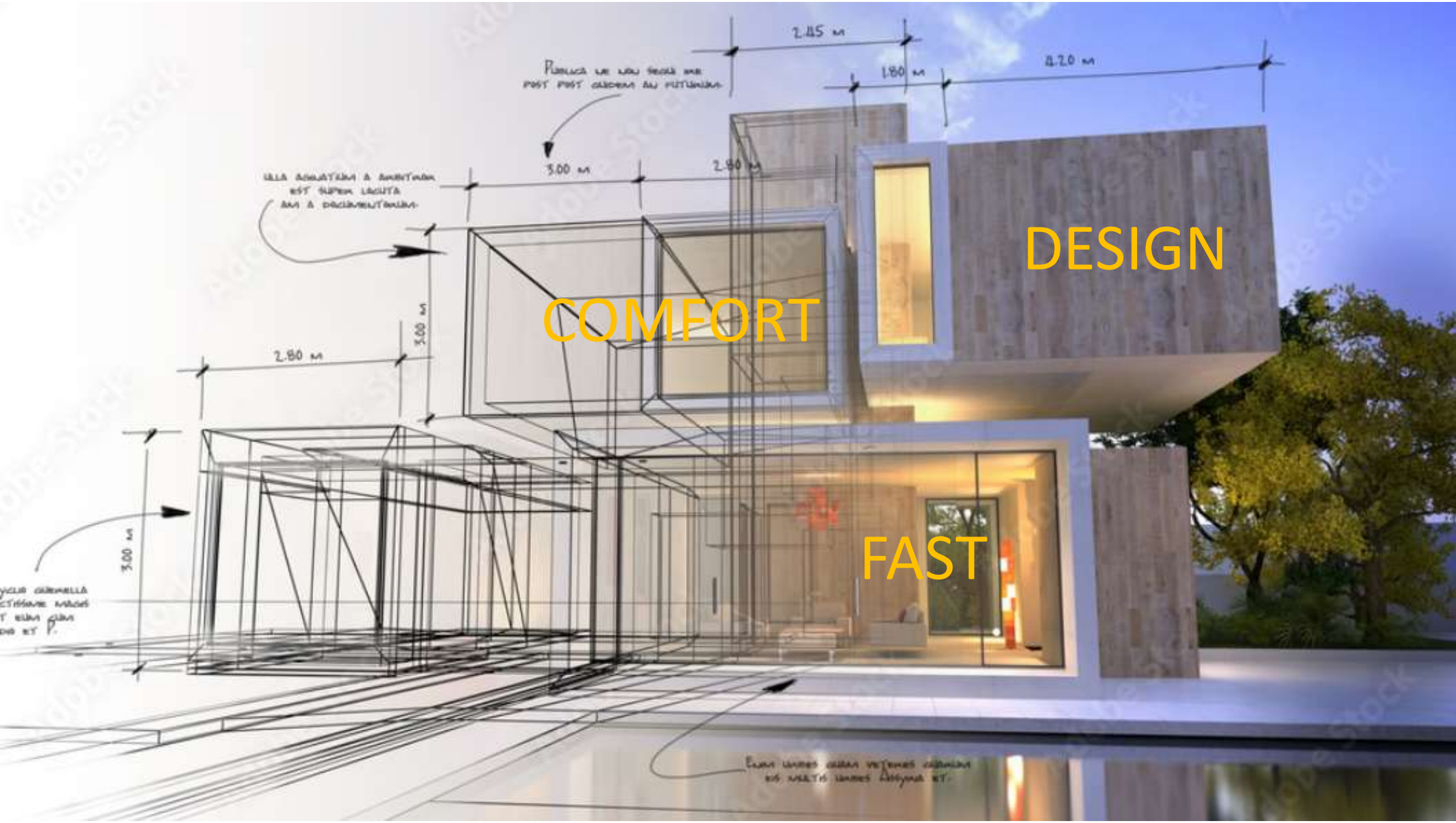
- Line dimensique
- Line aie anticeotirique
- Surface wall
- Entrée Technique
- Surface Brute totale du Bâtiiment

Graphics scale

0 3,5 1 1:100

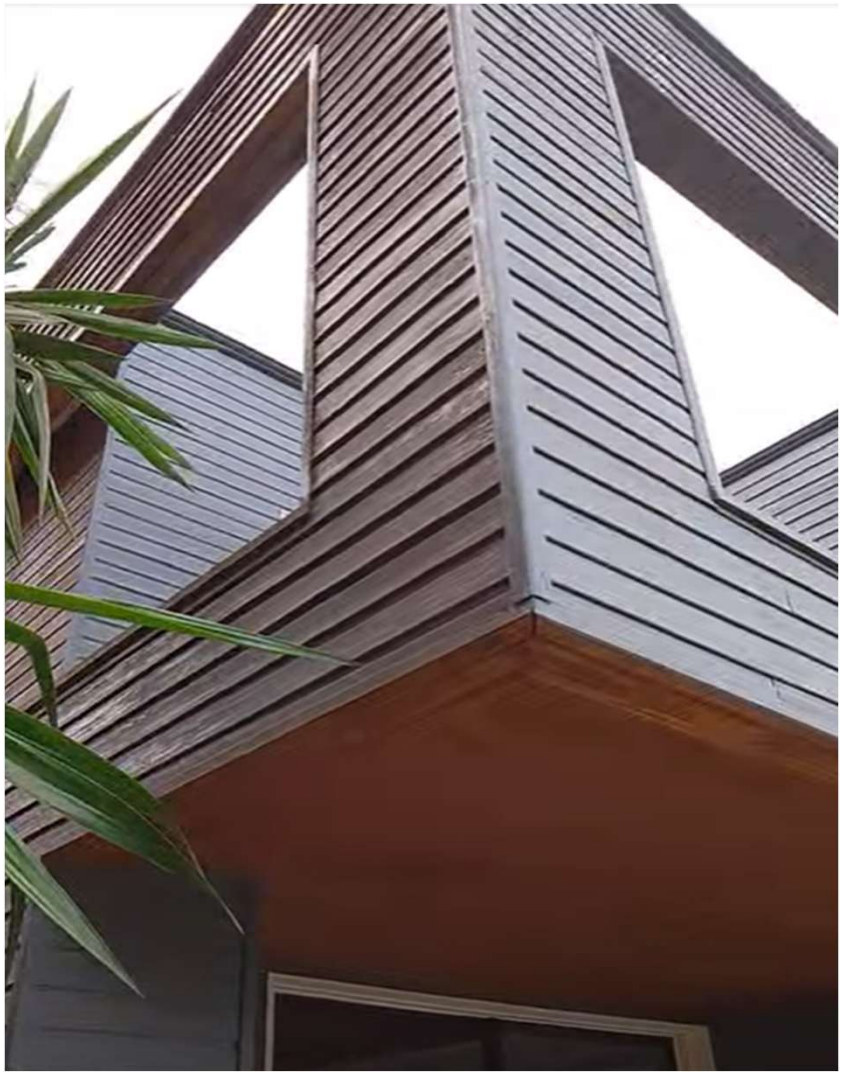
N

PROJET : GARAGE & ATELIER - VUE EN PLAN 2D AVEC DIMENSIONS ET SURFACES	
LIEU : BOUSKOURA, MAROC	
ECHELLE : 1:100	DATE : OCTOBRE 20


DESIGN
COMFORT
FAST

REALISATIONS





REALISATIONS





REALISATIONS 27/04/2025





REALISATION 27/04/2025





REALISATIONS 18/03/2025



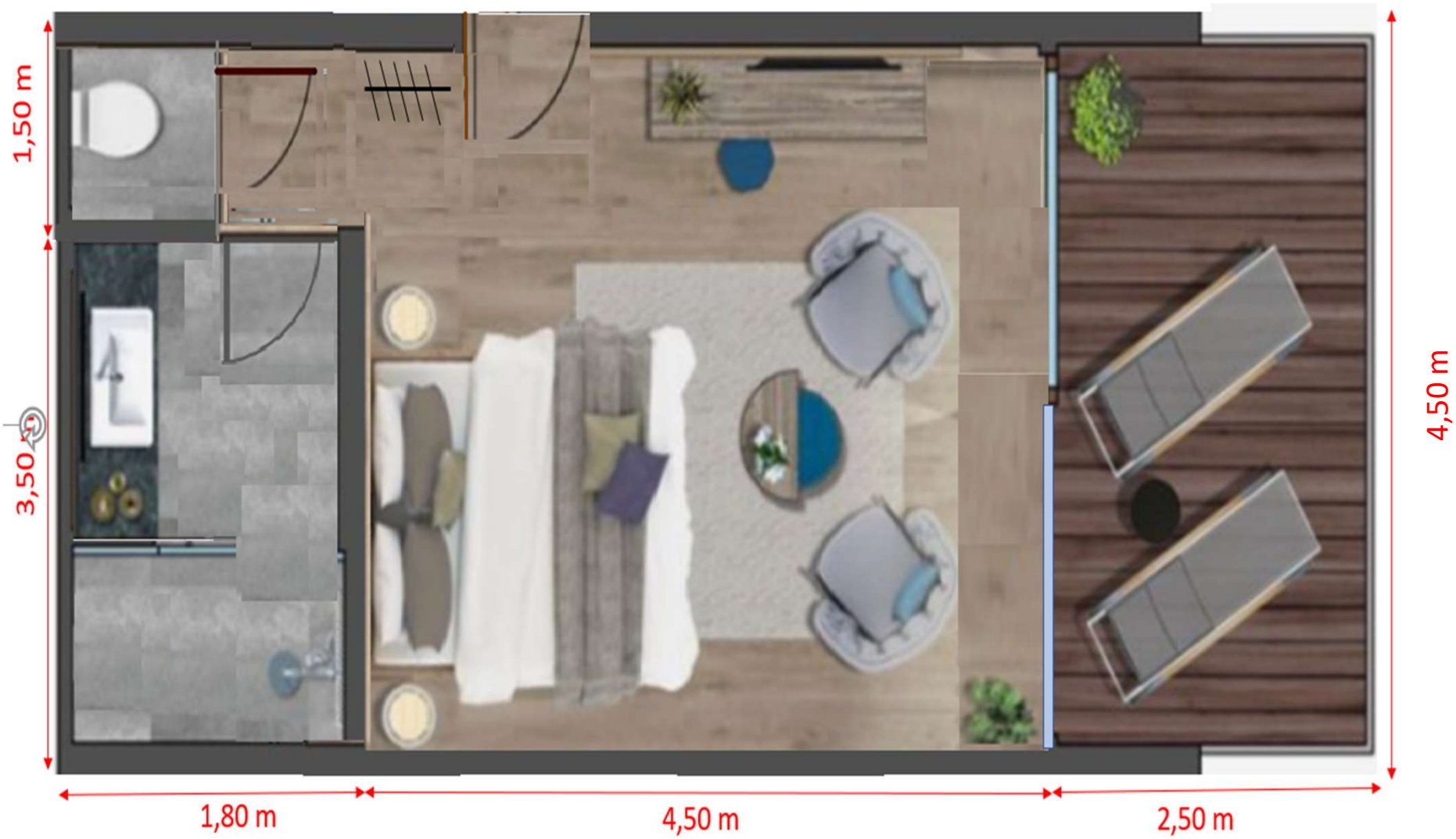


REALISATIONS 18/03/2025





Exemple de Chambre suite modulable 25 à 30 m²



INSPIRATION
SUN ROOF

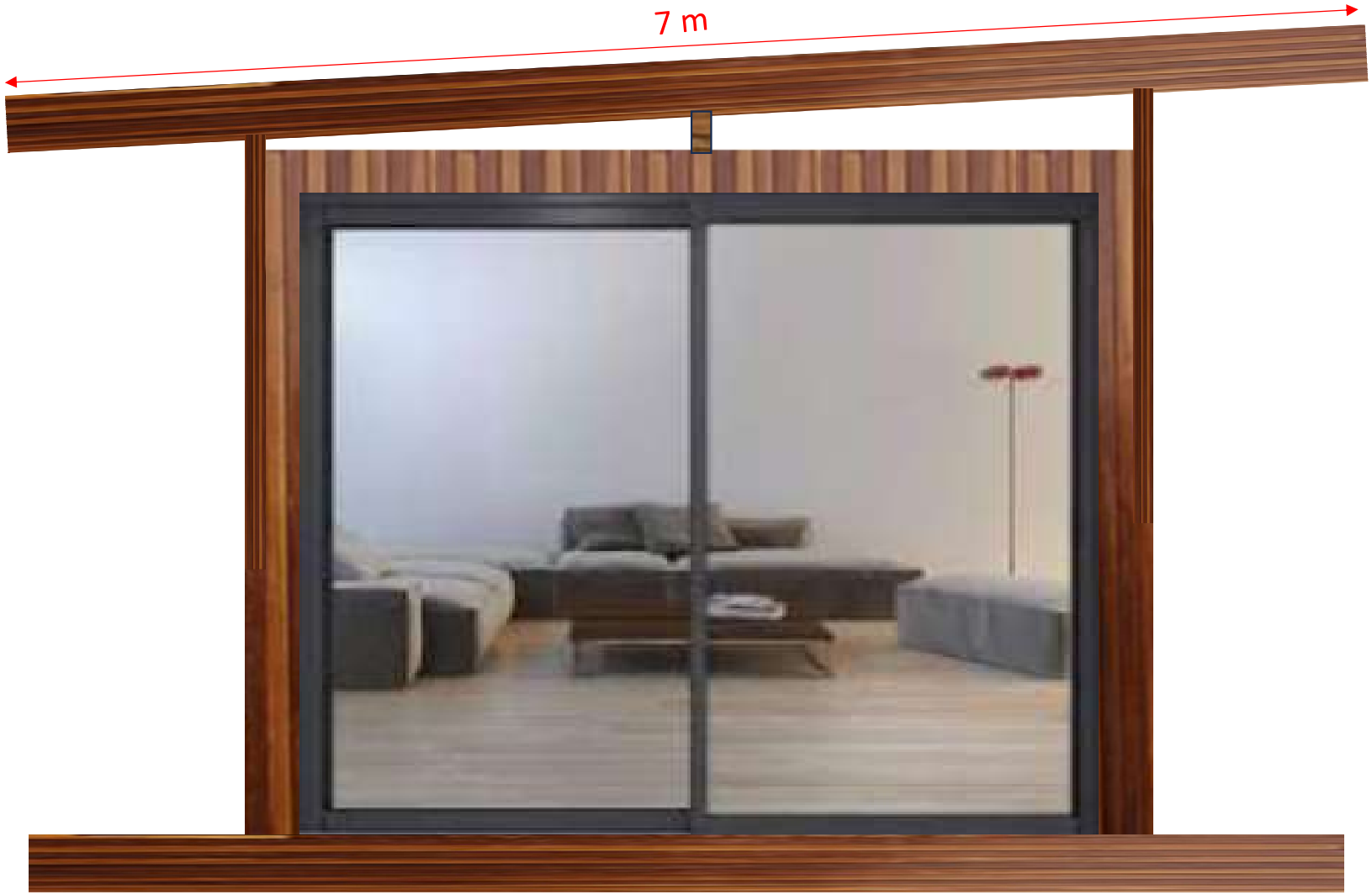




ROOF TOP
BRISE
SOLEIL



ROOF
SOLAR PROTECTION



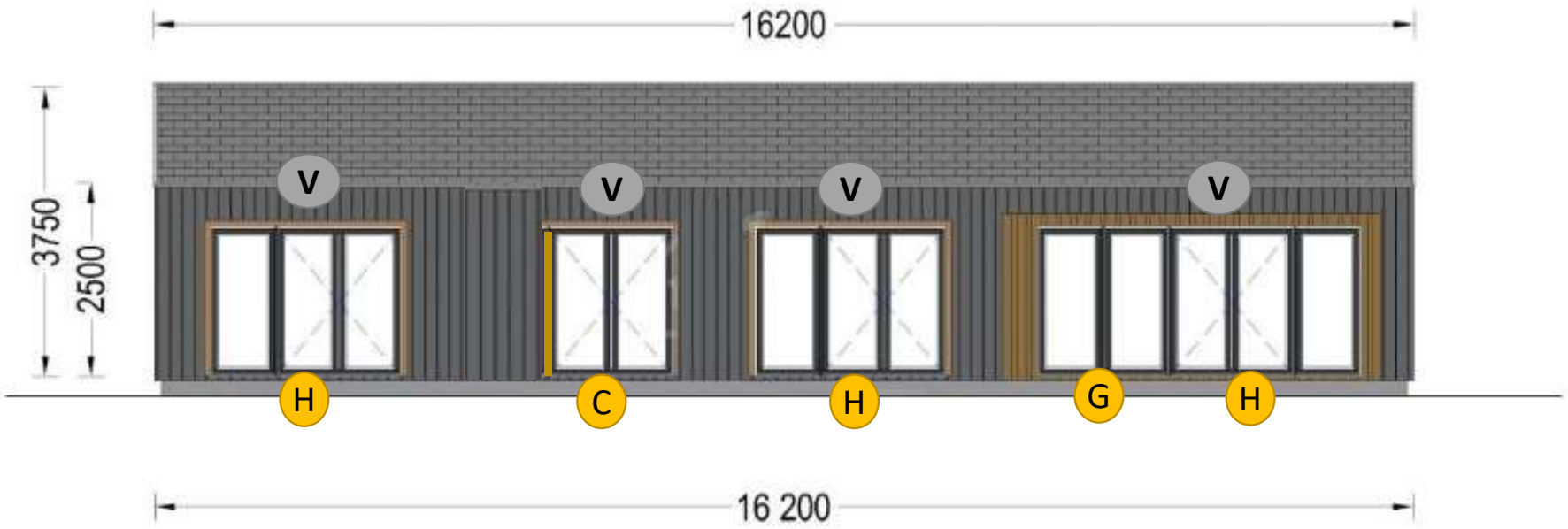
DEUX EXEMPLES
DE PLANS ADAPTE ET MODIFIABLE
SELON
LES BESOINS DU CLIENT

SURFACE
132 m ²

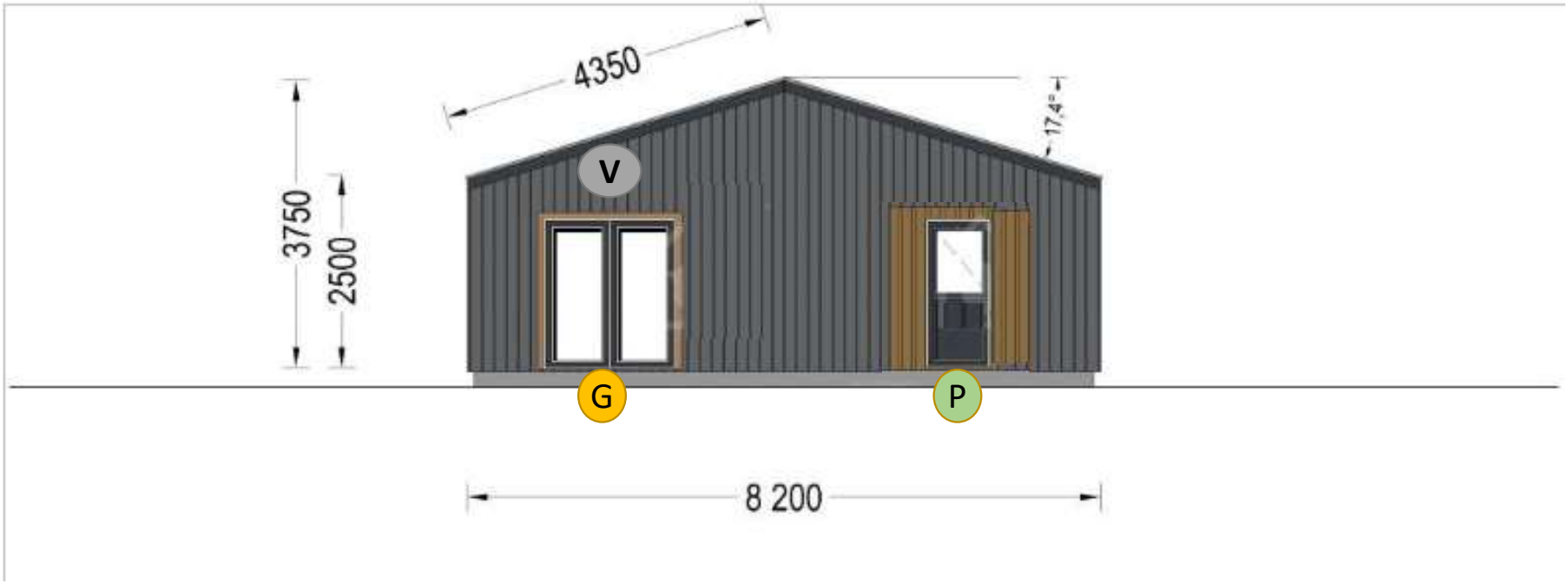
EXEMPLE 1



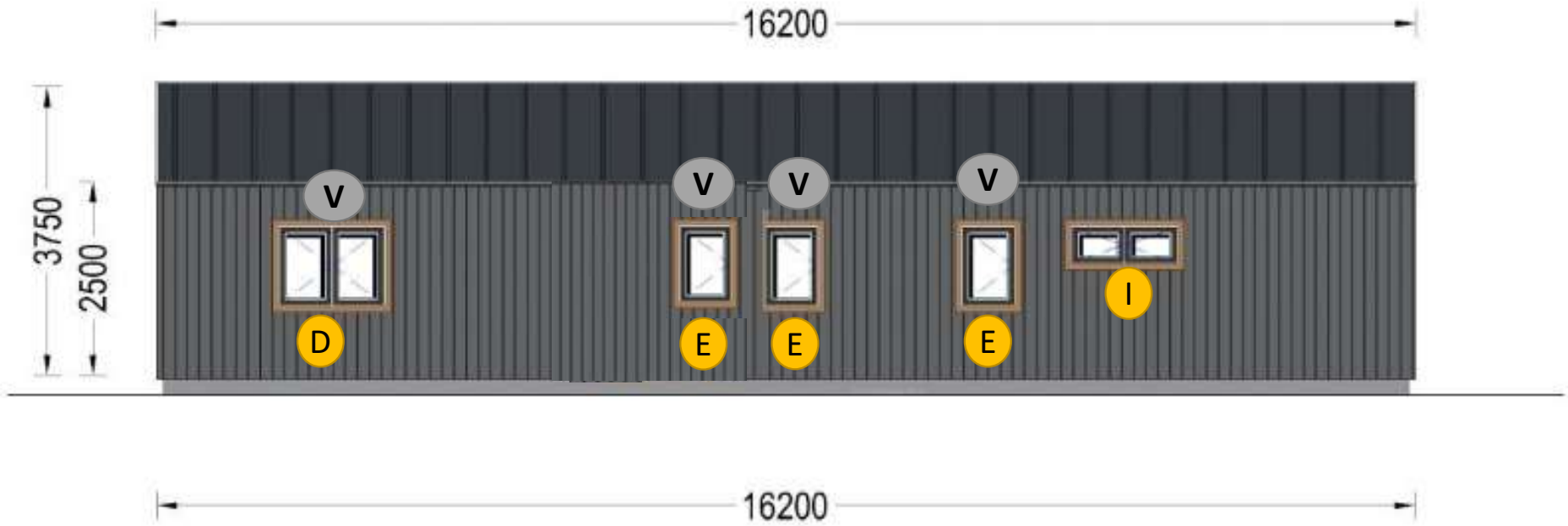
Façade front de mer



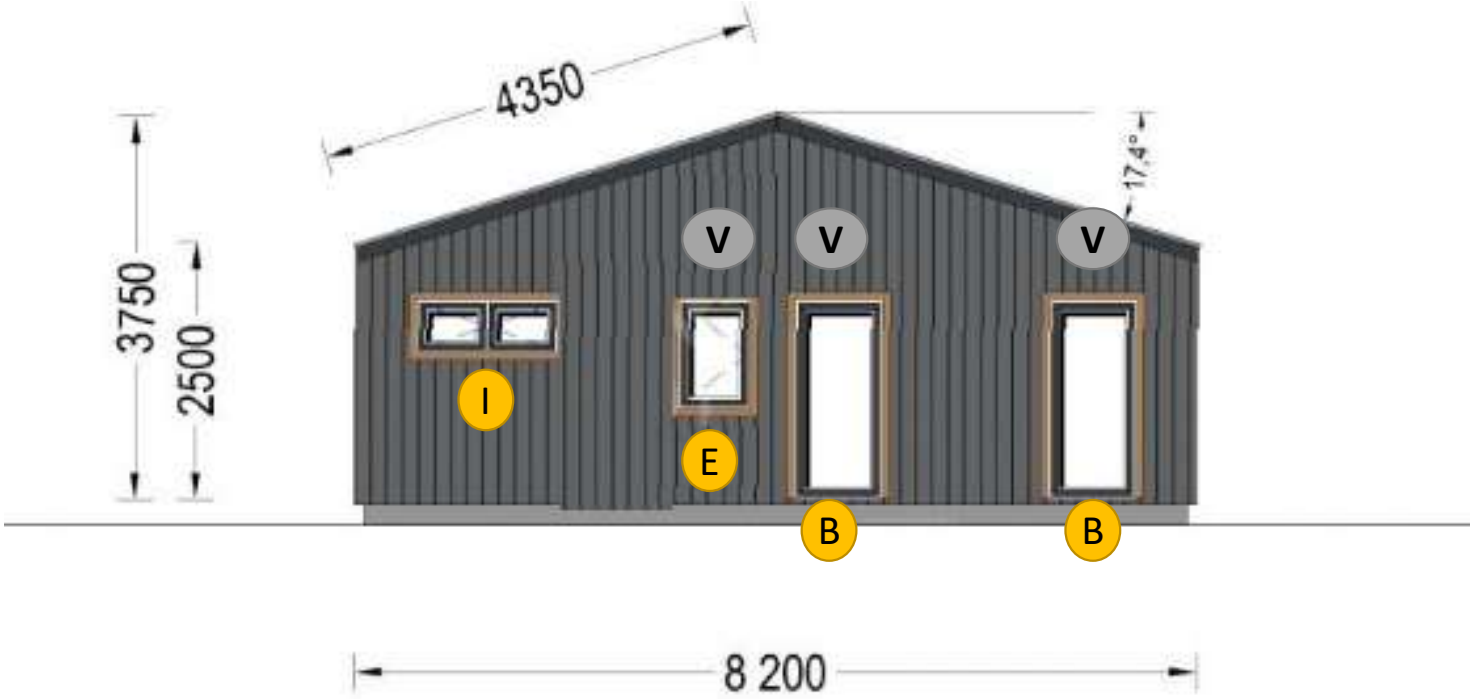
Façade gauche



Façade arrière



Façade droite



EXEMPLE 2

Façade Droite

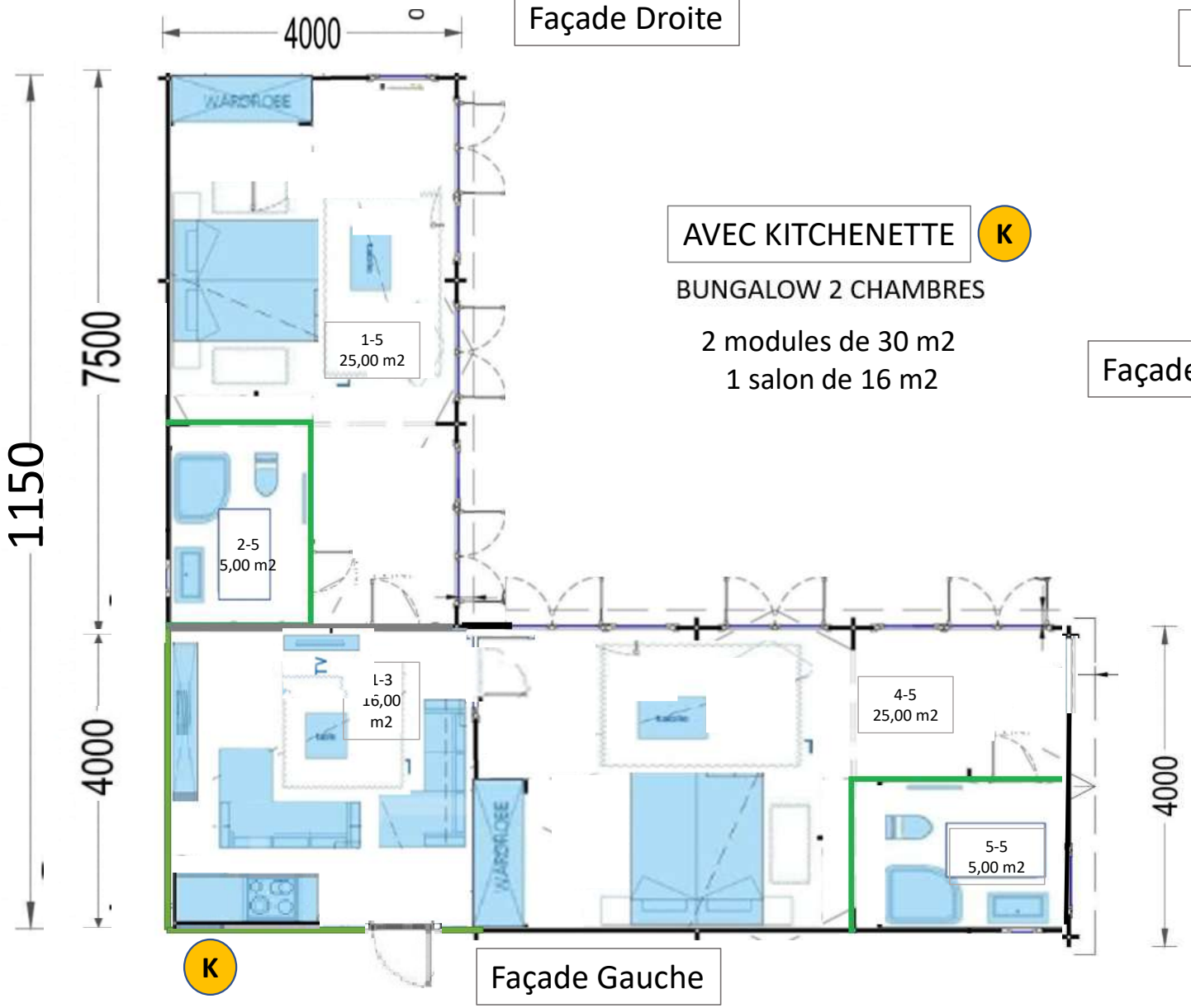
Façade arrière

Façade front de mer

AVEC KITCHENETTE K

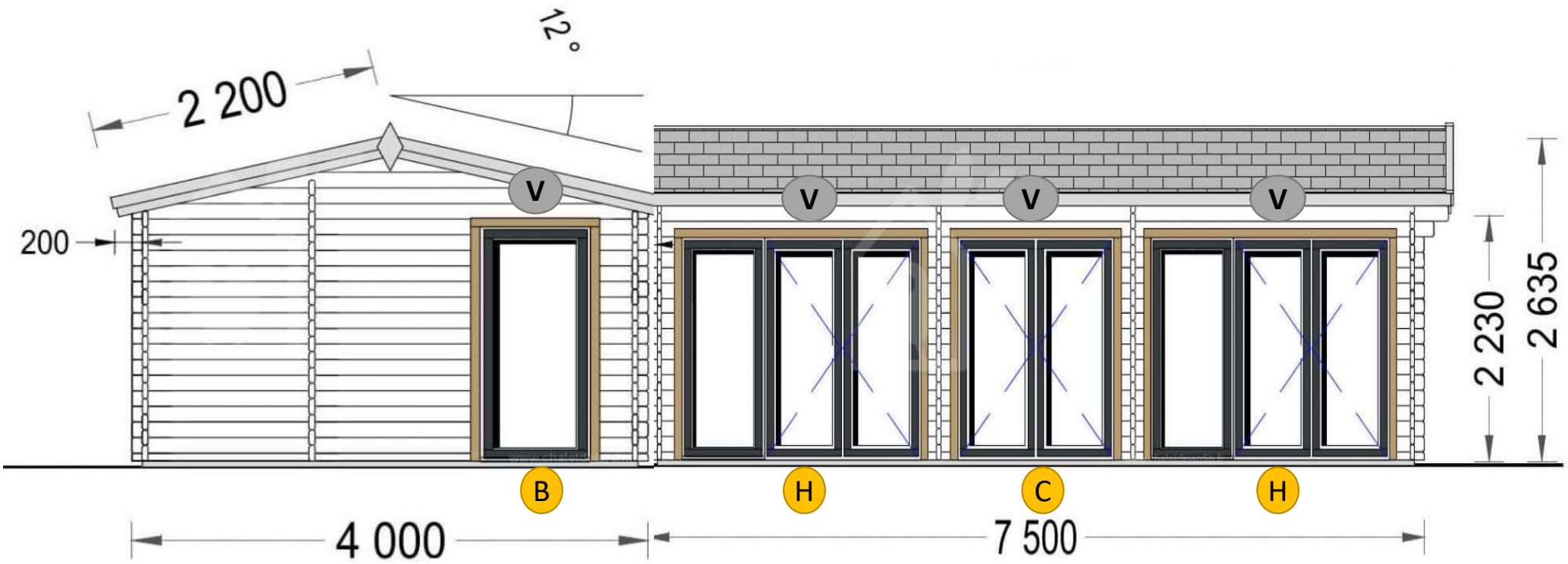
BUNGALOW 2 CHAMBRES

2 modules de 30 m2
1 salon de 16 m2

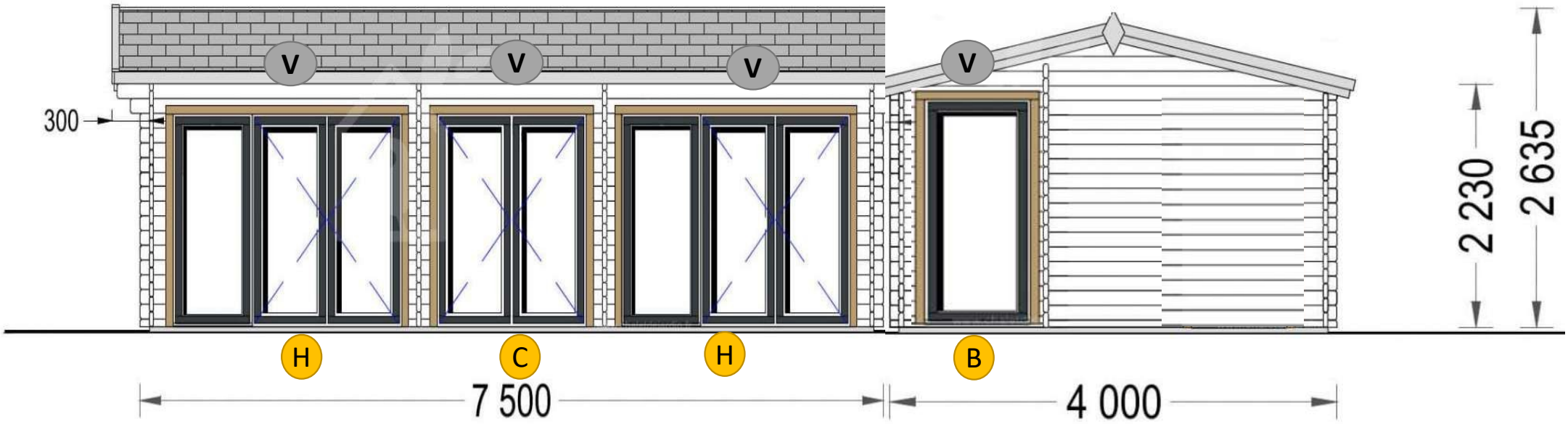


Façade Gauche

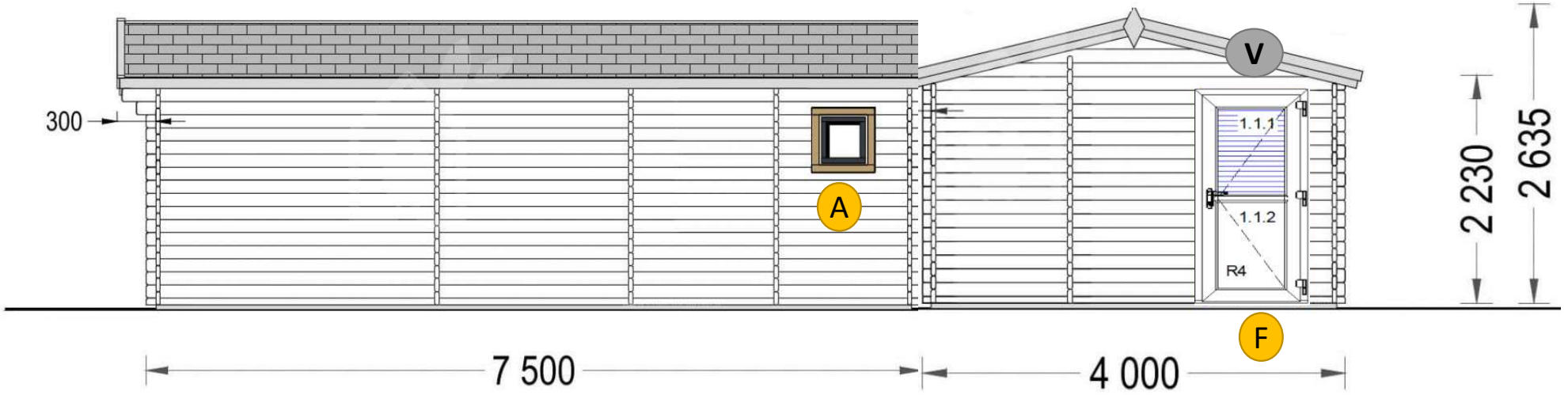
Façade front de mer



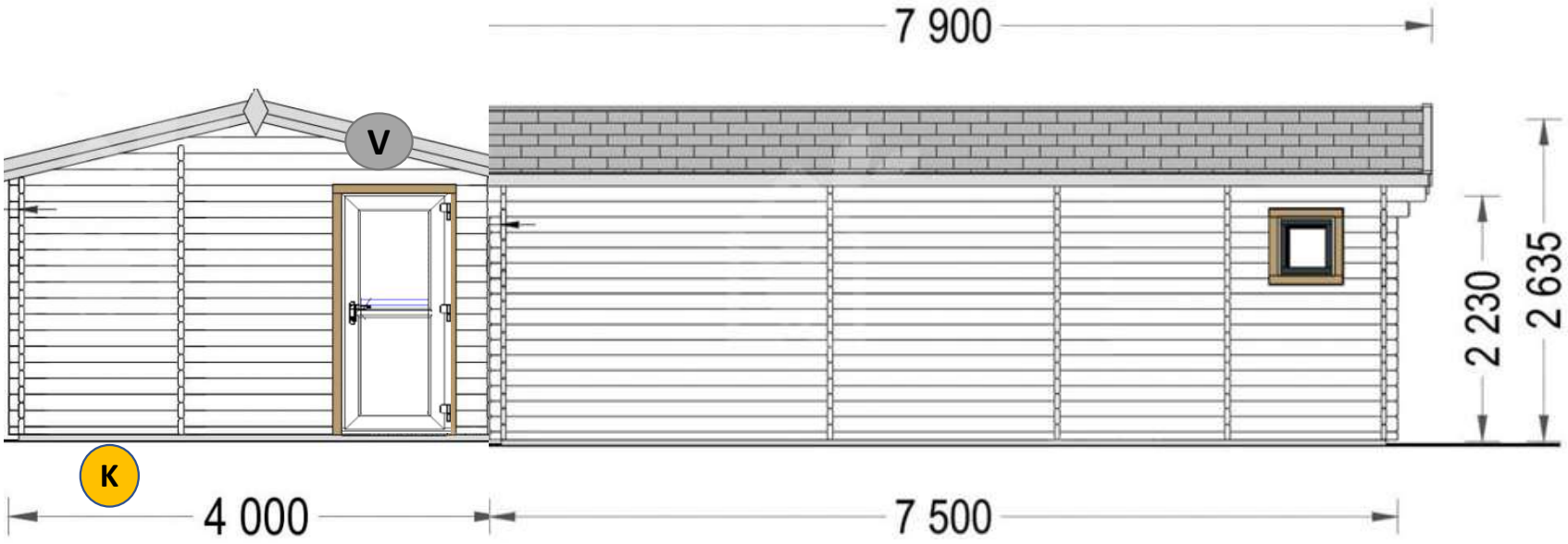
Façade droite



Façade arrière



Façade Gauche





Le **douglas** (ou pin Douglas / sapin de Douglas) est l'une des essences de bois résineux les plus prisées en France et en Europe pour les aménagements extérieurs, notamment pour le **bardage**, la terrasse et la charpente.

1. Propriétés naturelles du bois Douglas

- **Durabilité naturelle élevée (Classe de résistance) :**
  - Le douglas possède un **duramen** (le cœur du bois, de couleur rosée/brun-rouge) naturellement très durable.
  - Il est naturellement classé **Classe 3.1 (ou Classe 3B)** pour une utilisation hors sol, sans contact direct avec la terre ou l'eau stagnante. Il résiste naturellement aux champignons et aux insectes xylophages sans nécessiter de traitement chimique pour le cœur du bois.
- **Excellentes propriétés mécaniques :**
  - C'est un bois **dur et rigide** pour un résineux.
  - Il offre un excellent rapport poids/résistance, ce qui le rend stable dans le temps et parfait pour les structures et bardages.
- **Distinction Cœur (Duramen) / Aubier :**
  - **Cœur (duramen) :** Rosé/ocre, naturellement imputrescible et durable.
  - **Aubier :** Jaune/blanc en périphérie du tronc, qui lui n'est pas durable naturellement et reste vulnérable s'il n'est pas traité ou purgé.
- **Stabilité dimensionnelle :**
  - Une fois bien séché (idéalement séché au séchoir autour de 18% d'humidité pour du bardage), il présente un faible retrait et peu de déformations.



2. Le Douglas en Bardage : Avantages et Évolution

- **Esthétique :** À l'état neuf, il offre une couleur chaleureuse, allant du rose saumoné au brun miel.
- **Comportement face au temps (Patine grisâtre) :**
  - Sous l'action des UV et des intempéries, le douglas prend naturellement une teinte gris argenté au bout de quelques mois à un an.
  - Ce grisement est purement esthétique et **n'altère en rien ses propriétés mécaniques et de durabilité**.

3. Traitements et Finitions du Douglas

Bien qu'il puisse être utilisé brut de sciage ou naturel sans aucun traitement, plusieurs options existent selon le rendu et l'usage souhaités :

A. Traitements de préservation

1. **Autoclave (Classe 3 ou 4) :**
   - Utile lorsque le bois comporte de l'aubier ou pour renforcer la résistance de pièces exposées à de fortes intempéries.
   - Il est souvent teinté en vert ou en marron lors du traitement autoclave.
2. **Traitement par imprégnation (fongicide / insecticide) :**
   - Appliqué en usine pour protéger l'aubier restant sur les lames de bardage.

3. Traitements et Finitions du Douglas

Bien qu'il puisse être utilisé brut de sciage ou naturel sans aucun traitement, plusieurs options existent selon le rendu et l'usage souhaités :

A. Traitements de préservation

1. **Autoclave (Classe 3 ou 4) :**
   - Utile lorsque le bois comporte de l'aubier ou pour renforcer la résistance de pièces exposées à de fortes intempéries.



Il est souvent teinté en vert ou en marron lors du traitement autoclave.

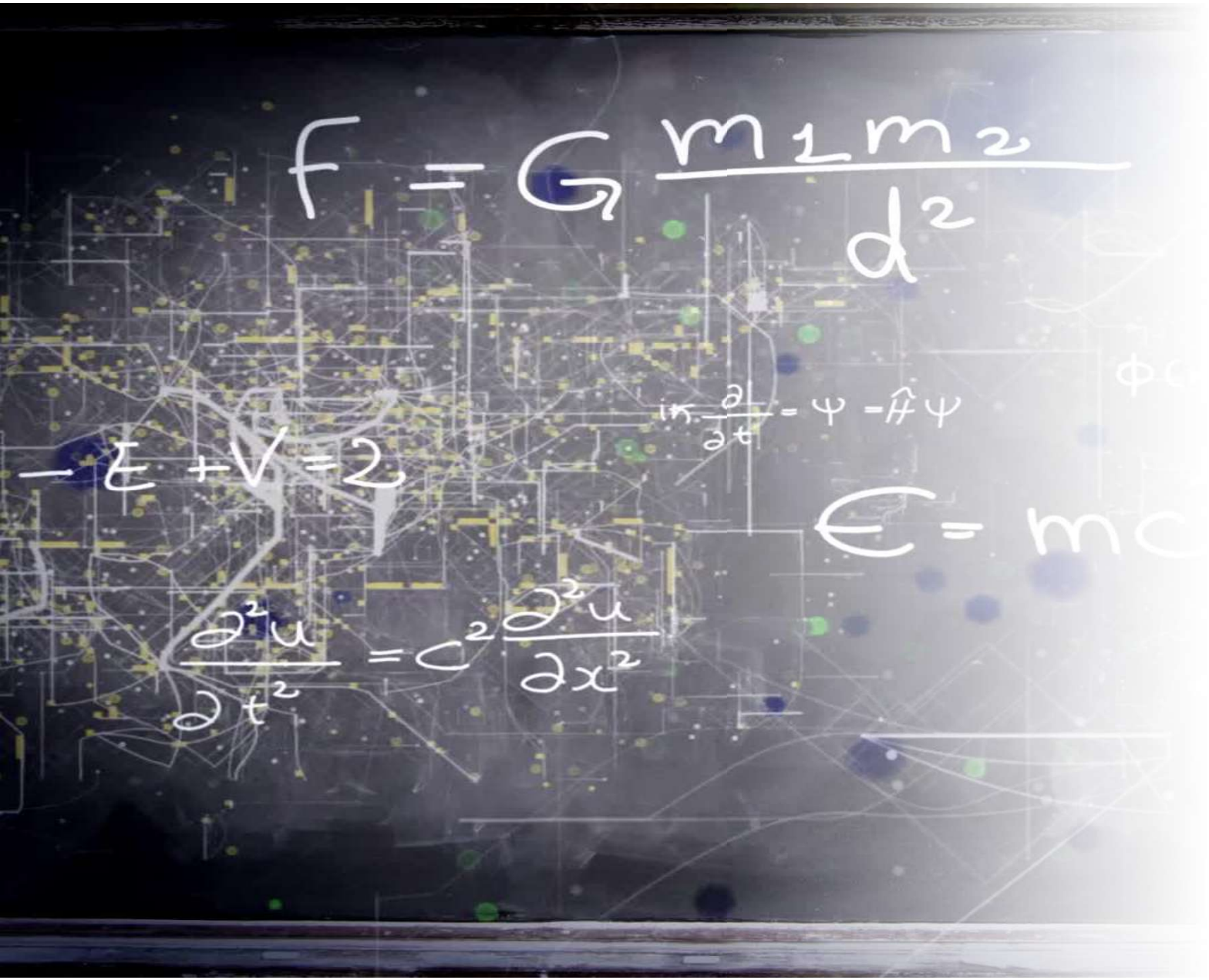
B. Finitions esthétiques et protectrices (Saturateurs, Lasures, Peintures)

- **Saturateur (Recommandé pour conserver la couleur) :**
  - Produit non filmogène qui pénètre dans le bois.
  - Permet de conserver la teinte d'origine et d'éviter le grisement naturel.
  - Nécessite un entretien régulier (tous les 2 à 4 ans selon l'exposition).
- **Fixateur de gris/Saturateur gris :**
  - Appliqué dès la pose pour donner un aspect gris homogène immédiat et éviter le vieillissement visuel hétérogène (zones abritées vs zones exposées à la pluie).
- **Lasure / Peinture :**
  - Crée un film protecteur en surface.
  - Offre une protection longue durée mais demande un ponçage lors du renouvellement pour éviter que le film ne s'écaille.

4. Autres usages du Douglas en extérieur

Outre le bardage, le douglas est fréquemment utilisé pour :

- **Les terrasses et plages de piscine** (purgé d'aubier ou traité).
- **Les charpentes apparentes, pergolas et carports.**
- **Les ossatures bois et poteaux de structure.**
- **Les retenues de terre et aménagements paysagers** (préférez alors du douglas traité autoclave classe 4 s'il y a contact direct avec le sol humide).



Logic takes you from point A to point B.

The imagination leads you everywhere ...

Albert Einstein

CONTACT:
NIZAR BARAOUI ET PHIIPPE URAN
06 60 69 93 69 / 06 77 19 27 72